

las villas de rio real golf

magnumproperties

memoria de calidades

memoria de calidades

las villas de rio real golf

estructura

pilares y forjado reticular de hormigón armado.

cimentación

losa y muro de hormigón armado.

albañilería

divisiones interiores mediante tabiquería cerámica. Fachadas mediante ladrillo cerámico.

cubierta

cubierta de teja tradicional en torreón.

aislamiento

tipo SATE-POLLESTIRENO extruido en fachada, cubiertas y suelos según criterio passivhaus.

bajantes con aislamiento acústico.

carpintería exterior

carpintería aluminio lacado de color gris grafito, shucco/technal, con rotura de puente térmico con criterio passivhaus.

memoria de calidades

las villas de rio real golf

solados

pavimentos de mármol thassos o similar.

alicatados

en baños mármol thassos o similar.

carpintería interior

puerta de entrada de seguridad

puertas interiores lacadas en blanco con bisagra y hoja oculta de suelo a techo.

frentes de armario de hojas correderas lacadas

interiores de armarios forrados y divididos con baldas y cajoneras

pintura

pintura plástica lisa mate lavable TKRON o similar.

cocinas

muebles de cocina BULTHAUP con electrodomésticos GAGGENAU (lavavajillas, microondas, horno, campana extractora, placa vitrocerámica por inducción y frigorífico de dos puertas con dispensador de hielo) y lavadora secadora MIELE.

memoria de calidades

las villas de rio real golf

baños

aparatos sanitarios DURAVIT by PHILIPPE STARCK con bañera de hidromasaje en dormitorio principal.

griferías de diseño de primera calidad a elegir por la dirección facultativa.

instalaciones

mecanismos eléctricos marca JUNG modelo acero.

leds en pasillos y baños.

fontanería: instalaciones mediante tuberías de polietileno doble capa. bomba de calor altherma marca DAIKIN para suelo radiante, agua caliente y climatización (frío/calor) por conductos con control por estancia.

domótica de última generación.

Zona wellness

piscina interior climatizada.

sauna seca y sauna húmeda.

gym área.

jacuzzi

memoria de calidades

las villas de río real golf

ascensor

desde sótano hasta solarium

accesos y vigilancia

video portero

circuito cerrado de televisión

piscina exterior y jacuzzi en solarium

sala de homecinema y cava de vinos

laundry room

*nota. la promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial, o por razones de concesiones administrativas, sin que ello implique una disminución en la calidad de los materiales. Las imágenes e infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios, son orientativas y podrán ser objeto de modificación o variación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.