

estructura

pilares y forjado reticular de hormigón armado.

cimentación

losa y muro de hormigón armado.

albañilería

divisiones interiores mediante tabiquería cerámica. Fachadas mediante ladrillo cerámico.

cubierta

cubierta de teja tradicional.

aislamiento

tipo SATE-POLIESTIRENO extruido en fachada, cubiertas y suelos según criterio passivhaus.

bajantes con aislamiento acústico.

separación entre viviendas con doble hoja de ladrillo cerámico y aislamiento acústico tipo AGLOACUSTIC.

carpintería exterior

carpintería aluminio lacado de color gris grafito, shucco/technal con rotura de puente térmico con criterio passivhaus.

solados

pavimentos de mármol thassos o similar.

alicatados

en baños mármol thassos o similar.

carpintería interior

puerta de entrada de seguridad

puertas interiores lacadas en blanco con bisagra y hoja oculta de suelo a techo.

frentes de armario de hojas correderas lacadas

interiores de armarios forrados y divididos con baldas y cajoneras

pintura

pintura plástica lisa mate lavable TKRON o similar.

cocinas

muebles de cocina BULTHAUP con electrodomésticos GAGGENAU (lavavajillas, microondas, horno, campana extractora, placa vitrocerámica de inducción, cava de vinos y frigorífico de dos puertas con dispensador de hielo) y lavadora secadora MIELE.

baños

aparatos sanitarios DURAVIT by PHILIPPE STARCK con bañera de hidromasaje en dormitorio principal.

Inodoro modelo sensowash STARCK E.

griferías de diseño de primera calidad a elegir por la dirección facultativa.

instalaciones

mecanismos eléctricos marca JUNG modelo acero.

leds en pasillos y baños.

fontanería: instalaciones mediante tuberías de polietileno doble capa. bomba de calor altherma marca DAIKIN para suelo radiante, agua caliente y climatización frío/calor por conductos con control por estancia.

domótica de última generación.

zona wellness

piscina interior climatizada.

sauna seca y sauna húmeda.

fitness área.

zona de coworking

memoria de calidades

la cornisa de rio real golf

ascensor

desde sótano hasta cada planta de distribución con capacidad para 6 personas

accesos y vigilancia

video portero

circuito cerrado de televisión

caseta de conserjería.

piscina exterior con cascada y zonas comunes ajardinadas.

*nota. la promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial, o por razones de concesiones administrativas, sin que ello implique una disminución en la calidad de los materiales. Las imágenes e infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios, son orientativas y podrán ser objeto de modificación o variación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.